

تعارف‌های
شهرداری ویست سال ۱۴۰۴



ضوابط و مقررات کلی

- ۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می شود. اگر همچنان در پایان دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.
- ۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد.
- ۳) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.
- ۴) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، صرفا در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه ساختمانی صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد.
- ۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : زیر بنای مسکونی در حد تراکم تک واحدی

شماره تعرفه : ۲-۱

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
تک واحدی	۹۷۸*S	تا زیربنای ۶۰ مترمربع
تک واحدی	۹۲,۴۸*S	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع
تک واحدی	۸۸۸*S	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع
تک واحدی	۸۲,۹۸*S	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع
تک واحدی	۸۰۸*S	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع
تک واحدی	۷۶۸*S	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع
تک واحدی	۲۸*S	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع
تک واحدی	۷۲۸*S	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع
تک واحدی	۶۵۸*S	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا

ضوابط و مقررات :

- ۱) ارزش محاسباتی، S مساحت - شهرداری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متر از زیر بنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قید کند.
- ۲) در مواردی که اطراف پلاک چندگذر با عرضهای مختلف باشد ملاک قیمت، بالاترین گذر دسترسی ملک خواهد بود.
- ۳) این تعرفه در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) و نیز باغ و یلابا افزایش ۲۰٪ درصد تعرفه مربوطه و با رعایت ضوابط قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد مساحت مورد استفاده ملاک عمل خواهد بود
- ۴) هرگونه استخر و سونا و جکوزی داخل اعیانی با اعمال ضریب ۲ در این تعرفه (۱۰۰٪ افزایش) محاسبه و اعمال خواهد گردید
- ۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های کاربریهای مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود
- ۶) مساحت پارکینگ، راپله، اسانسور شوئینگ زیاله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح های مصوب شامل محاسبه عوارض نمی گردد
- ۷) عوارض اتاق کارگری و نگهداری در کلیه کاربری ها بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد
- ۸) عوارض انباری در کلیه کاربریها ۴۰٪ تعرفه مربوطه قابل محاسبه می باشد
- ۹) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیشود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۰) خیرین مسکن ساز بر اساس قانون از معافیت برخوردار هستند
- ۱۱) این تعرفه بر اساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد در صورت محاسبه این عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (چند واحدی)

شماره تعرفه : ۲-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۸۲,۵۸*S	چند واحدی
تا زیر بنای ۴۰۰ مترمربع	۸۳A*S	چند واحدی
تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	۸۶,۶A*S	چند واحدی
از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۹۱,۵A*S	چند واحدی
از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰۰A*S	چند واحدی
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰۳A*S	چند واحدی

ضوابط و مقررات :

- ۱) ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مجموع مساحت (۱) شهرداری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متراژ زیربنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قیدکند.
- ۲) در مواردی که اطراف پلاک چندگذر با عرضهای مختلف باشد ملاک قیمت ، بالاترین گذر دسترسي ملك خواهد بود.
- ۳) این تعرفه در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) و نیز باغ ویلا با افزایش ۲۵٪ درصد تعرفه مربوطه و با رعایت ضوابط قانونی و براساس مساحت مورد استفاده قابل محاسبه و وصول می باشد
- ۴) هرگونه استخر و سونا و جکوزی داخل اعیانی با اعمال ضریب ۲ در این تعرفه (۱۰۰٪ افزایش) محاسبه و اعمال خواهد گردید.
- ۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۶) مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح های مصوب شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۷) عوارض اتاق کارگری و نگهبانی در کلیه کاربری ها بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۸) عوارض انباری در کلیه کاربریها ۴۰٪ تعرفه مربوطه قابل محاسبه می باشد.
- ۹) منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در سطح و یا هرطبقه بیش از یک واحد احداث شود در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .
- ۱۰) خیرین مدرسه ساز براساس قانون از معافیت برخوردار هستند.
- ۱۱) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۱۲) در صورت محاسبه این عوارض ؛ عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک واحد تجاری

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	۱۳۱A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه همکف	۱۴۳A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵۴,۸A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۱۶۵A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۴۰A*S	تک واحدی

ضوابط و مقررات :

۱) ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - بانکها و موسسات مالی و اعتباری از نظر نوع محاسبه پذیره از مصادیق تجاری محسوب می شوند.

۲) عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۵٪ کمتر از پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

۳) در خصوص انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۴) مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ؛ قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود

۶) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد

۷) در صورت محاسبه این عوارض عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه نمی باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحدی تجاری

شماره تعرفه : ۲-۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$131,5A * S$	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه همکف	$13,5A * S$	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه اول	$143A * S$	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	$164,9A * S$	چند واحدی
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخلی)	$140A * S$	چند واحدی

ضوابط و مقررات :

- ۱) ارزش محاسباتی، A (مساحت - ۱) در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه اول (جبهه اول حداکثر تا سه پلاک یا ۴۰ متر ملاک عمل می باشد) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت محاسباتی جبهه اول ملاک عمل میباشد.
- ۲) واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
- ۳) در خصوص انباری متصل به یک واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- ۴) عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح هادی تعیین میگردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمل جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضرایب تعیین شده محاسبه میگردد.
- ۵) این تعرفه بر اساس ضوابط طرح های مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری خدماتی و دفتر کار

شماره تعرفه : ۲-۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در زیر زمین	۸۶,۶۸ * S	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در همکف	۱۱۰ * A * S	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در طبقه اول	۱۱۰ * A * S	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در طبقه دوم و بالاتر	۱۳۲ * A * S	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۰۰ * A * S	تک واحدی و چند واحدی

ضوابط و مقررات :

- ۱) وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری و خدماتی می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب هادی ملاک عمل قرار می گیرد.
- ۲) کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی مشمول تعریف واحد اداری می شوند.
- ۳) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۴) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۵) در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های اداری عمق جبهه اول (جبهه اول حداکثر تا سه پلاک یا ۶۰ متر از بر جبهه اول ملاک عمل می باشد) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
- ۶) واحدهای اداری و خدماتی که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود .
- ۷) در خصوص انباری متصل به واحد اداری خدماتی معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد اداری خدماتی به ازای هر متر معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره اداری خدماتی همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
- ۸) عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح هادی تعیین میگردد . لازم به توضیح است در مجتمع های اداری خدماتی که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمل جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضرایب تعیین شده محاسبه میگردد.
- ۹) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض مازاد بر تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (غیر مسکونی - صنعتی و صنایع وابسته در حد تراکم)

شماره تعرفه : ۲-۶

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در زیر زمین	۱۴۱۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه همکف	۱۴۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه اول	۱۴۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه دوم و بالاتر	۱۶۴,۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۳۱,۵۸*S	

ضوابط و مقررات :

۱) کلیه ساختمانها ، منابع ، مخازن ، سیلو ها و استخر های ذخیره آب و پرورش ماهی و آبیان و شیلات که جهت استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح (مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنعت معدن و تجارت) ایجاد شده باشند ، مشمول این تعرفه میشوند

۲) وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه ، بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.

۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای تجاری یا اداری یا مسکونی احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۴) احداث منابع و مخازن ذخیره آب ، علوفه و سموم و مواد مشابه و سیلو ها بر اساس مساحت مورد استفاده قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵) عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر اژ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

۶) عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند بامیزان ۳۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷) عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۸) با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. در صورت اختلاف نظر در تعاریف سازه سبک با نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان و با هماهنگی سازمان نظام صنفی کشاورزی و نظام مهندسی کشاورزی مشخص خواهد شد.

۹) برای صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری ، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر اژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و بعد از تصویب طرح هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار باشند ، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده باشند ، عوارض متعلقه به روز محاسبه و پس از کسر عوارض پرداختی قبلی وصول و دریافت میگردد.

۱۰) برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه ، آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۱۱) عوارض سقفهای موقت و غیر دائم ۲۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۲) این تعرفه بر اساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۳) عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.

۱۴) اتاق کارگری و استخر ذخیره آب بخش کشاورزی در این تعرفه از شمول این تعرفه خارج می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره (تالارها ، هتل ها و مسافرخانه ها ، گردشگری و بوم گردی)

شماره تعرفه : ۲-۷

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیرزمین	۱۵۹,۸۸*S	
عوارض پذیره در طبقه همکف	۲۰۱A*S	
عوارض پذیره در طبقه اول	۲۴۱A*S	
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۲۸۱A*S	

ضوابط و مقررات :

۱) ضریب ارزش محاسباتی، A ارزش محاسباتی، S مساحت - (۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و بوم گردی برابر بخش صنایع خواهد بود (۲) به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری).

۲) عوارض پذیره کلیه فضاهای تجاری هتل ها براساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد. ضمناً عوارض اماکن گردشگری و خانه های بوم گردی مورد تائید سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری شهرستان بامیزان ۳۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳) در صورت تعمیرات ۳۰٪ تعرفه ملاک عمل و قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴) برای صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و بعد از تصویب طرح هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار باشند، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده باشند، عوارض متعلقه به روز محاسبه و پس از کسر عوارض پرداختی قبلی وصول و دریافت میگردد.

۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
۶) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول میباشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۳-۸
عنوان تعرفه : عوارض پذیره پوانه تاسیسات شهری ، دکل و آنتن مخابراتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تاسیسات و تجهیزات شهری (مخازن) ، دکل ها و آنتن های مخابراتی و کلیه دکل های ارتباطی	S * ۳۴۳۸	

ضوابط و مقررات :

۱) ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت ، - (۱) بموجب مصوبه شورای گفتگو بخش خصوصی با دولت تعرفه تاسیسات شهری از خدماتی بیشتر نباشد. استخر های خانگی و کشاورزی مشمول این تعرفه نخواهد بود.
۲) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
۳) این تعرفه شامل دکل های سایر ادارت، ارگان ها ، نیروهای امنیتی و انتظامی نمیشود. (صرفاً دکل های مخابراتی - همراه اول - ایرنسل - رایتل و شرکت های مشابه را شامل میشود.)
۴) حداکثر پذیره نصب یک دکل ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد میلیون ریال)



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه واحدهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی، هنری، بهداشتی

شماره تعرفه : ۱۰-۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد(زیرزمین)	۸۸A*S	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد(همکف)	۱۱۰A*S	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد(اول)	۱۲۰A*S	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد(دوم و بالاتر)	۱۱۴,۷A*S	

ضوابط و مقررات :

۱) ضریب ارزش محاسباتی A، ارزش محاسباتی S مساحت (۱۱ - خیرین مدرسه ساز و خیرین سلامت با تائید اداره کل آموزش و پرورش استان و نیز دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان برای احداث مدارس و مراکز آموزشی و نیز خانه های بهداشت در صورت استفاده عام المنفعه و واگذاری به ادارات ذیربط با مصوبه شوراها و طی مراحل قانونی مشمول ۵۰٪ این تعرفه خواهند بود. (چنانچه زمین احداثی نیز از طرف خود خیرین باشد مشمول ۳۰٪ درصد این تعرفه خواهد بود).

۲) آموزشگاهها و مراکز غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۶/۵/۹۸ در برخورداری از تخفیفات ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض درحکم مدارس دولتی هستند.

۳) مساجد تکایا حسینییه ا و امامزاده ها اماکن مقدس و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۳۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور در حد ضوابط طرح های مصوب از پرداخت عوارض معاف می باشند . چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از هر واحد تجاری از پرداخت عوارض تجاری معاف و مساحت و واحد مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل میگردد.

۴) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود

۵) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پروانه مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکان و نظایر

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیر زمین	۸۸A*S	
طبقه همکف	۱۱۰A*S	
از طبقه اول	۱۲۰A*S	
طبقه دوم و بالاتر	۱۱۴A*S	

ضوابط و مقررات :

- ۱) ضریب ارزش محاسبه‌ای، A ارزش محاسبه‌ای، S مساحت - (۱) در کاربری‌های مختلط برابر تعرفه‌های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۲) کلیه مراکز که توسط اردوهای جهادی و بسیج سازندگی احداث می‌شوند حداکثر ۲۰ درصد تعرفه در کلیه کاربری‌ها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۳) این تعرفه براساس ضوابط طرح‌های مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.
- ۴) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی‌باشد.
- ۵) داروخانه‌ها بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می‌گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی

شماره تعرفه : ۲-۱۲

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۷A*S	عوارض دیوارکشی تا ۲۰۰ مترمربع مساحت دیوارکشی
	۲۰A*S	عوارض دیوارکشی تا ۵۰۰ مترمربع مازاد بر ۲۰۰ متر
	۱۹A*S	عوارض دیوارکشی مازاد بر ۵۰۰ مترمربع

ضوابط و مقررات :

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت (۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر میدارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار ویا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مساحمه ویل متناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک با متولی ویا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد . صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد . از شمول این تعرفه مستثنی هستند.

۲) ارتفاع مجاز برای حصار کشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح هادی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

۳) حصارکشی با فنس ۵۰٪ ردیف اول تعرفه محاسبه می گردد.

۴) پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و احکام ماده صد بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهند بود.

۵) حصارکشی و فنس اراضی کشاورزی و دامپروری به موجب صورتجلسه ضمیمه نامه ۷۳۹۰۷/۰۳/۳۰ مورخ ۰۵/۰۸/۱۳۹۹ معاونت عمرانی باید انجام گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در کمیسیون های تغییر کاربری

شماره تعرفه : ۲-۱۲

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۵۰۲A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری
	۲۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به اداری و خدماتی و دفتر کار
	۲۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به صنعتی و کارگاهی
	۱۷۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به مسکونی
	۲۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به تجاری
	۲۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به اداری و خدماتی و دفترکار
	۲۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به صنعتی و کارگاهی
	۲۹۹A*S	عوارض تغییر کاربری اداری و خدماتی به تجاری
	۴۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری صنعتی و کارگاهی به تجاری
	۱۱۹A*S	عوارض تغییر کاربری صنعتی و کارگاهی به اداری و خدماتی و دفتر کار
	۱۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری سایر کاربریها به غیر از موارد مندرج در جدول
	۱۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری سایر کاربریها به اداری و خدماتی

ضوابط و مقررات :

- ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون های تغییر کاربری و یا ماده ۵ ، مطابق با عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
- هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضا از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر میگردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نميگردد.
- این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون های تغییر کاربری و یا ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.
- عوارض ارزش افزوده ناشی از استفاده غیر مرتبط ۵۰ درصد عوارض مندرج در جدول برای هر کاربری محاسبه می شود.
- کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح هادی قرار گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده قرار گیرند ۷۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول میباشد.
- برای سایر کاربری های پیش بینی نشده ، ضریب عوارض ۱۲۰A منظور میگردد.

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست****سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر

شماره تعرفه : ۲-۱۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۵۷۲۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع
	۲۸۹۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای اداری و صنعتی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی ، ... به ازای هر متر مربع
	۳۱۱۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ضوابط و مقررات :

- N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - (۱) کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الارعایه است:
- (۲) در صورتی که پیشامدگی در معیار عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد.
- (۳) اگر پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته مسقف باشد ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۵۰ بند یک وصول خواهد شد.
- (۴) اگر پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو طرف بسته مسقف باشد ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۴۰ بند یک وصول خواهد شد.
- (۵) اگر پیش آمدگی به صورت روباز (بدون سقف) ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۲۵ بند یک وصول خواهد شد.
- (۶) چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد .مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- (۷) چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۱۶
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه معابر شهری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	مساحت عرصه * ۱۳۳ * A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مساحت عرصه * ۱۱۰ * A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مساحت عرصه * ۱۳۳ * A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

- ۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
- ۲- املاکی که در اثر تعریض، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید
- ۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- ۴- املاکی که پس از اجرای این طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۵۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. تا حداکثر ملک دوم از خیابان تا ۵ متر، ۶۰٪، از ۵ تا ۱۰ متر، ۴۵٪، از ۱۰ تا ۱۵ متر، ۴۰٪، از ۱۵ تا ۲۰ متر، ۳۵٪ و از ۲۰ متر به بالا، ۳۵٪
- ۵- مابه التفاوت قیمت منطقه ای و بعد از اجرای طرح و نباید از بیست درصد ارزش ملک قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد.
- ۶- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی شود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۶

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۳%	تمدید پروانه

ضوابط و مقررات :

۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می شود. اگر همچنان در پایان دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد.

۳) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

۴) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، صرفاً در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه ساختمانی صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۱۷/۳
عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجدید پروانه ساختمانی	۰	

ضوابط و مقررات :

(۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، صرفاً در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه ساختمانی صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

(۲) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۲-۱۸
عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	سالیانه هر متر مربع ۳۷۰۰۰۰ ریال	
عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (ازای هر متر مربع)	سالیانه هر متر مربع ۳۷۰۰۰۰ ریال	
نصب بیل برد ازای هر متر مربع	روزانه هر متر مربع ۱۳۵۰۰ ریال	
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۰۰۰۰ ریال	
دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۷۰۰۰۰ ریال	
نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۷۰۰۰۰ ریال	
تابلو تبلیغاتی بانکها و موسسات مالی اعتباری	روزانه هر متر مربع ۱۹۷۵ ریال	

ضوابط و مقررات :

- ۱- این عوارض به استناد دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول است .
- ۲- وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد بود.
- ۳- کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی در محدوده و حریم شهرموظفند نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیراینصورت شهرداری بر اساس نسبت به جمع اوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود در هر صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود .
- ۴- تابلو ها معرفی کلیه اماکن صنفی و غیر صنفی که مطابق با استاندارد حداکثر تا متر ۳ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
- ۵- تابلو های تبلیغاتی کلیه کالا ها و محصولات و خدمات تولید داخل از پرداخت ۵۰ درصد این تعرفه معاف می باشند



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۱۹
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بانکها و موسسات مالی و اعتباری مجاز	۲ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	
موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز رسمی	۲ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	
بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲۰
عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : آتش نشانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
آتش نشانی	۴٪ عوارض زیربنا	

ضوابط و مقررات :

۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.
۲- عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. این عوارض یک مرتبه قابل وصول است.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۹
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض بهره برداری در کاربری مسکونی مشاغل خاص

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۵۰A*S	عوارض بهره برداری در کاربری مسکونی مشاغل خاص

ضوابط و مقررات :

۱- این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی می باشد و هیچگونه حقی برای ذینفع یا مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۱۴/۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی و یا پس از تصویب در کمیسیون ۶۰۰۱ و یا ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ در کاربری های مسکونی	$100 \cdot A \cdot S$	

ضوابط و مقررات :

- N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) میزان تراکم پایه مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
- ۲) مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله ، خر پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۳) مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
- ۴) به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۱۴/۳
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه در کاربری های غیر مسکونی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۱۸۸*S	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی و یا پس از تصویب در کمیسیون ۶۰۰۱ ویاماده ۵ ویا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ در کاربری های غیر مسکونی

ضوابط و مقررات :

N ضریب ارزش محاسباتی ، Aارزش محاسباتی، S مساحت - (میزان تراکم پایه مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
۲)مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زیاله ، خر پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳)مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
۴)به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات پسماند مسکونی	۱۷۷۸۴۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماند تجاری / اداری	۴۱۰۴۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماندکارگاه ها	۵۴۷۲۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماند مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع رستوران ها	۵۴۷۲۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پسماند بانک ها و موسسات دولتی	۵۴۷۲۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- - سالپایه به ازای هر واحد محاسبه و اخذ میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۲
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
عنوان تعرفه : خدمات ترمیم ناشی از حفاری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۸۲۰۸۰۰۰ ریال	بهای خدمات ترمیم حفاری در آسفالت (مترمربع)
	۱۰۳۶۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات ترمیم حفاری در آسفالت سنگ فرش (مترمربع)
	۴,۱۰۴,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در معابر خاکی زیرسازی شده (مترمربع)
	۱,۳۶۸,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در خاکی زیرسازی نشده (مترمربع)
	۵,۴۷۲,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم جداول (مترمربع)
	۲۰۵,۲۰۰	بهای خدمات صدور مجوز حفاری (متر)

ضوابط و مقررات :

۱- هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود.
۲- با عنایت به نامه شماره ۸۹۳۱۳ مورخ ۲۱/۰۸/۱۴۰۱ معاونت محترم امور عمرانی استانداری اصفهان، هزینه ترمیم ترانشه های ناشی از حفاری به منظور اخذ انشعابات آب ، برق ، گاز و سایر خدمات بعهده دستگاه حفر کننده خواهد بود و چنانچه دستگاه حفر کننده از پرداخت هزینه های ترمیم ترانشه خودداری نماید. هزینه مربوطه مطابق جداول فوق از متقاضی اخذ میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهاى عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از معابر شهر و پارک خودروها

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۵۴۷۰۰۰ * ظرفیت حمل بار خودرو بر حسب تن	بهای خدمات سالانه تردد کامیون ها در معابر

ضوابط و مقررات :

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۴
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان و غسلخانه

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۲۰۵۲۰۰۰ برای هر میت	بهای خدمات استفاده از غسلخانه
	۸۵۵۰۰۰۰ برای هر میت	خدمات دفن در آرامستان

ضوابط و مقررات :

- در صورتی که متوفی غیر ساکنین شهر باشد با پرداخت ۲,۵ برابر قیمت ردیف دوم این جدول میتواند دفن شود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۵
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : بهای خدمات بازدید و کارشناسی و خدمات اداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
خدمات بازدید و کارشناسی داخل محدوده شهر	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
خدمات بازدید و کارشناسی خارج از محدوده	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
پاسخ استعلامات و سایر خدمات بدون بازدید	۱۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
پاسخ استعلامات و سایر خدمات بازدید از محل	۱۵۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
حق کارشناسی و فروش اسناد مناقصه	۶۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
بهای خدمات صدور شناسنامه المثنی به ازای هر دفترچه	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
بهای خدمات نقل و انتقال شناسنامه ساختمان	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و از مالک اخذ میگردد.
طرح موضوع در کارگروه کمیسیون ماده پنج و تغییر کاربری	۳۵۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر پرونده از مالک اخذ میگردد.
صدور پایانکار	۴۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر پرونده از مالک اخذ میگردد.

ضوابط و مقررات :

- ۱- قیمت واحد در بند ۱ و ۲ فوق الذکر به ازای هر مرتبه بازدید بوده و هزینه ایاب و ذهاب کارشناس بازدید نیز بر عهده درخواست کننده میباشد.
- ۲- صدور شناسنامه المثنی بعد از تایید مفقود شدن یا از بین رفتن آن در اثر حوادث غیر مترقبه از سوی مراجع ذی صلاح و اخذ تعهد از مالک مبنی بر پذیرش کل مسوولیت های حقوقی و یا انجام تغییرات و تمدید بیش از حد که تعویض شناسنامه را اجتناب ناپذیر می نماید مقدور می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۹
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات خودروی حمل اموات به ازای هر سرویس

ضوابط و مقررات :

- ۱- قیمت خدمات خودروی حمل اموات برای خدمات رسانی در داخل شهر بوده و در صورتی که نیاز به حمل ماشین آلات به خارج از شهر باشد تا ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰۰۰۰ ریال و از ۱۵ کیلومتر به بالا ۱۰٪ به قیمت اضافه میگردد.
- ۲- به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال به مبالغ فوق افزوده میشود.
- ۳- به ازای مبالغ فوق مبلغ ارزش افزوده اضافه میشود.
- ۴- در خصوص سایر ماشین آلات براساس نرخ تورم و قیمت های منطقه در صورت درخواست مالک محاسبه و اخذ میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۷
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : قطع اشجار ودرختان

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
معیار درجه ۱	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۲	ریال ۱۰۹۴۴۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۳	ریال ۶۸۴۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۴	ریال ۴۰۰۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۱	ریال ۲۰۵۲۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۲	ریال ۱۷۰۰۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۳	ریال ۱۶۰۰۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معیار درجه ۴	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر

ضوابط و مقررات :

۱- به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۲- این تعرفه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی و با رعایت کلیه قوانین مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد.
انواع قیمت های واحد درمورد معابر

قیمت درجه ۱ با عرض ۱۶ متر وبالاتر
قیمت درجه ۲ با عرض ۱۲ متر تا زیر ۱۶ متر
قیمت درجه ۳ عرض ۸ متر تا زیر ۱۲ متر
قیمت درجه ۴ با عرض کمتر از ۸ متر



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۸
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نقل شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	به ازای هر سال تمدید کارت ۱۶۴۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات وانت بار ها
	به ازای هر سال تمدید کارت ۱۳۶۸۰۰۰ ریال	بهای خدمات رانندگان آژانس
	پروانه بهره برداری و تاکسیرانی برای هر سال ۱۰۰۰۰۰۰ ریال امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی ۶۵۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و تاکسیرانی در طول مدت اعتبار و المثنی
	۳۶۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال
	۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی
	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان تاکسیرانی
طبق مبلغ اعلامی از طریق سازمان تاکسیرانی سراسر کشور-	۰	بهای خدمات حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)

ضوابط و مقررات :

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
در کلیه معابر برابر عوارض سالیانه شغل جدید	۰	عوارض تغییر شغل

ضوابط و مقررات :

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ (ریال)	عنوان
مساحت نما اجرای عملیات برای هر مترمربع با درخواست مالک	۵۰A *S	نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ضوابط و مقررات :

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی ویست سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی ویست سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

ضوابط و مقررات :

- ۰ -
- ۱) هر واحد صنفی تا زمان فعالیت رسته صنفی مشمول پرداخت عوارض سالیانه مطابق این تعرفه خواهد گردید و در صورت عدم فعالیت مکلف است مراتب را بصورت رسمی به شهرداری اعلام نماید.
 - ۲) تعرفه های عوارض کسب و پیشه بصورت سالیانه محاسبه و دریافت خواهد شد.
 - ۳) محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت معلولین و سرپرستان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد و ایثارگران مشمول قانون جامع ایثارگران براساس یک سوم تعرفه مصوب انجام پذیرد.
 - ۴) عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاری طبقه دوم به بالا واقع در پاساژها براساس دو سوم تعرفه عوارض مصوب انجام گیرد.
 - ۵) به ازای هر ۱۰ مترمربع اضافه بر ۳۰ مترمربع مساحت واحد صنفی ، یک دهم درصد به تعرفه قابل محاسبه اضافه می گردد.
 - ۷) این عوارض در صورتیکه هر سال به واحد صنفی ابلاغ شود و مودی نسب به پرداخت اقدام نکند بدهی سالهای ابلاغ شده اساس سال زمان بوم الادا پرداخت قابل محاسبه و وصول می باشد .
- تبصره : صنوف با توجه به موقعیت و فضای موجود و اینکه در معبر اصلی و یا فرعی (براساس طرح هادی) قرار دارد کلاً به دو دسته درجه یک و دو تقسیم بندی میگردند. لذا صنوف درجه یک ۱۰۰٪ و درجه دو ۷۰٪ آنرا پرداخت خواهند نمود.

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان خوراک دام و طیور	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۲,۵۵۶,۸۰۰	۰	۰	۲,۵۵۶,۸۰۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۰	۲,۳۸۰,۳۳۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آهن و پروفیل فروشان	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آهنگر	۰	۱,۷۳۲,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
...آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره سازو	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
الومینیوم کار	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
باسکول داری	۰	۱,۶۴۱,۶۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
برقکاری و سیم کشی ساختمان	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تافتون ماشینی. بربری. سنگک. لواش	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر موتورسیکلت	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران خودروهای سبک	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی سبک	۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولیدی کابینت و کمد چوبی	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
hpl-cnc-mdf تولید کابینت	۰	۲,۹۶۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید و فروش کیک و گز و شیرینی - قنادی	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان یراق و ابزار آلات	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
حصیر ساز	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خدمات کامپیوتر	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خوار و بار فروشی	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خوار و بار فروشی	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاطی زنانه	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاط زنانه	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاط مردانه	۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درب کرکره و درب شبکه ساز	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درب و پنجره سازان فلزی	۰	۱,۷۳۲,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
ساندویچی	۰	۱,۶۴۱,۶۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا و مرغ و ...)	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
سوپرمارکت ها و فروشندگان مواد غذایی	۰	۳,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
سیم پیچی الکتروموتور	۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
طبایخ	۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
عطاری - عصاره	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
عطاری جزء	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروش ضایعات	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
...فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان آهن آلات	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان ابزار آلات	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان بستنی	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان پوشاک جزء	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان سیلندر گاز	۰	۱,۳۳۱,۳۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان قهوه، کافه تریا، کافه شاپ و نظایر آن	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لبنیات جزء	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۱,۰۳۱,۴۷۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم خانگی و قطعات	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم موتور سیکلت	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم و ظروف خانگی	۰	۳,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم یدکی سبک	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان مصالح ساختمانی	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان میوه و تره بار جزء	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنده پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
قهوه خانه	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۰	۳,۹۶۷,۳۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
... کارگاه تولید کپسول های گاز خانگی و	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه قندریز و قنادی	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
کارگاههای لیبیات سازی	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۲,۳۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کفش فروشی	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کابینت سازی فلزی	۰	۲,۹۶۷,۲۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کافی نت	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
کانال سازی	۰	۱,۳۶۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
لحاف دوز	۰	۲,۵۷۱,۸۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
لحاف دوزی	۰	۲,۵۷۱,۸۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
لوازم التحریر	۰	۱,۰۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
لوازم یدکی ماشین	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
مصالح فروشی	۰	۲,۷۳۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
MDF مصنوعات چوبی و	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نانوائی ماشینی و تتوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نانوایی (سنگک و ... سنتی و سفید پزی	۰	۳,۰۰۹,۶۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نجاری	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگان فروش و فروشگاههای بزرگ لیبیات	۰	۴,۱۰۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۲,۵۵۶,۸۰۰	۰	۰	۲,۵۵۶,۸۰۰	۰,۰۰۰
آرایشگر زنانه	۰	۲,۵۵۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاههای خیاطی	۰	۲,۰۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جایگاههای سوخت (پمپ بنزین و گازوتیل و نظایر آن)	۰	۲,۴۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

**ارزش محاسباتی
شهرداری ویست**



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ویست سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: -

شرق	محدوده شرقی شهر ویست
شمال	محدوده شمالی شهر ویست
غرب	محدوده غربی شهر ویست

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۱	متر ۴		۱,۴۷۵
۱	۲	متر ۶		۱,۵۴۶
۱	۳	متر ۸		۱,۶۱۶
۱	۴	متر ۱۰		۱,۶۸۵
۱	۵	متر ۱۲		۱,۷۵۷
۱	۶	متر ۱۴		۱,۸۲۶
۱	۷	متر ۱۶		۱,۸۹۷
۱	۸	متری ۱۸		۱,۹۶۷
۱	۹	متری ۲۰		۲,۰۳۷
۱	۱۰	بالا تر از ۲۰ متر		۲,۱۰۸