

تعارفہ های شهرداری ویست
سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی**

ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مزاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مزاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مزاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجرا بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد . این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید



می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۱۰

عنوان تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۵۰A *S	مساحت نما اجرای عملیات برای هر مترمربع با درخواست مالک

ضوابط و مقررات :

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان تعرفه : زیر بنای مسکونی در حد تراکم تک واحدی

شماره تعرفه : ۲-۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۹۷۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۹۲/۴۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۸۸۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸۳/۹۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۸۰۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۷۶۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۳۸۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۷۲۸*S	تک واحدی
تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۶۵۸*S	تک واحدی

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- N ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) شهرداری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متراژ زیربنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قید کند.
- ۲) در مواردی که اطراف پلاک چندگذر با عرضهای مختلف باشد ملاک قیمت ، بالاترین گذر دسترسی ملک خواهد بود.
- ۳) این تعرفه در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) و نیز باغ ویلا با افزایش ۲۰٪ درصد تعرفه مربوطه و با رعایت ضوابط قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد مساحت مورد استفاده ملاک عمل خواهد بود
- ۴) هرگونه استخر و سونا و جکوزی داخل اعیانی با اعمال ضریب ۲ در این تعرفه (۱۰۰٪ افزایش) محاسبه و اعمال خواهد گردید
- ۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های کاربریهای مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود
- ۶) مساحت پارکینگ ، رایله ، اسانسور شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح های مصوب شامل محاسبه عوارض نمی گردد
- ۷) عوارض اتاق کارگري و نگهباني در کلیه کاربری ها بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد
- ۸) عوارض انباری در کلیه کاربریها ۴۰٪ تعرفه مربوطه قابل محاسبه می باشد
- ۹) منظور از واحد مسکونی تک واحدی اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیشود و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .
- ۱۰) خیرین مسکن ساز براساس قانون از معافیت برخوردار هستند



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۲-۱
عنوان تعرفه : زیر بنای مسکونی در حد تراکم تک واحدی

۱۱) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد در صورت محاسبه این عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.

فرمانداری
شهرستان





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی (چند واحدی)

شماره تعرفه : ۲-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۸۲/۵۸*S	چند واحدی
تا زیر بنای ۴۰۰ مترمربع	۸۳A*S	چند واحدی
تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	۸۶/۶A*S	چند واحدی
از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۹۱/۵A*S	چند واحدی
از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰۰A*S	چند واحدی
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰۳A*S	چند واحدی

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مجموع مساحت - ۱) شهرداری مکلف است با توجه به شرایط منطقه، موقعیت قرارگیری ملک، متر از زیربنا و... حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است را در پروانه قید کند.
- ۲) در مواردی که اطراف پلاک چندگذر با عرضهای مختلف باشد ملاک قیمت ، بالاترین گذر دسترسی ملک خواهد بود.
- ۳) این تعرفه در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) و نیز باغ ویلا با افزایش ۲۵ درصد تعرفه مربوطه و با رعایت ضوابط قانونی و براساس مساحت مورد استفاده قابل محاسبه و وصول می باشد
- ۴) هرگونه استخر و سونا و جکوزی داخل اعیانی با اعمال ضریب ۲ در این تعرفه (۱۰۰٪ افزایش) محاسبه و اعمال خواهد گردید.
- ۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- ۶) مساحت پارکینگ ، راه پله ، اسانسور شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح های مصوب شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۷) عوارض اتاق کارگري و نگهبانی در کلیه کاربری ها بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
- ۸) عوارض انباری در کلیه کاربریها ۴۰٪ تعرفه مربوطه قابل محاسبه می باشد.
- ۹) منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در سطح و یا هرطبقه بیش از یک واحد احداث شود در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .
- ۱۰) خیرین مدرسه ساز براساس قانون از معافیت برخوردار هستند.
- ۱۱) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۱۲) در صورت محاسبه این عوارض ؛ عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد .



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک واحد تجاری

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	۱۳۱A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه همکف	۱۴۳A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه اول	۱۵۴/۸A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۱۶۵A*S	تک واحدی
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۴۰A*S	تک واحدی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) بانکها و موسسات مالی و اعتباری از نظر نوع محاسبه پذیره از مصادیق تجاری محسوب می شوند.

۲) عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۵% کمتر از پذیره برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

۳) در خصوص انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰% عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر معادل ۴۰% عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۴) مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح ؛ قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

۵) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰% تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود

۶) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد

۷) در صورت محاسبه این عوارض مازاد تراکم قابل محاسبه نمی باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحدی تجاری

شماره تعرفه : ۲-۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	۱۳۱/۵A*S	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه همکف	۱۳/۵A*S	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه اول	۱۴۳A*S	چند واحدی
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۱۶۴/۹A*S	چند واحدی
عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۴۰A*S	چند واحدی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ ، تیمچه ، سرای و امثالهم عمق جبهه اول (جبهه اول حداکثر تا سه پلاک یا ۴۰ متر ملاء عمل می باشد) برابر ضرایب مصوب و مزاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت محاسباتی جبهه اول ملاء عمل میباشد .

۲) واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود .

۳) در خصوص انباری متصل به یک واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۴) عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح هادی تعیین میگردد . لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمل جبهه ملاء عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضرایب تعیین شده محاسبه میگردد.

۵) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.
۶) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری خدماتی و دفتر کار

شماره تعرفه : ۲-۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره(احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در زیر زمین	۸۶٫۶۸*۳	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره(احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در همکف	۱۱۰*۳	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره(احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در طبقه اول	۱۱۰*۳	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره(احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع در طبقه دوم و بالاتر	۱۲۲*۳	تک واحدی و چند واحدی
عوارض پذیره(احداث اعیانی)واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع درنیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۰۰*۳	تک واحدی و چند واحدی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری و خدماتی می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب هادی ملاک عمل قرار می گیرد.

۲) کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

۳) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵) در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های اداری عمق جبهه اول (جبهه اول حداکثر تا سه پلاک یا ۶۰متر از بر جبهه اول ملاک عمل می باشد) برابر ضرایب مصوب و مزاد برآن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل میباشد.

۶) واحد های اداری و خدماتی که به صورت مجتمع و پاساژ احداث میشوند فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود .

۷) در خصوص انباری متصل به واحد اداری خدماتی معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد اداری خدماتی به ازای هر متر معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره اداری خدماتی همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

۸) عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح هادی تعیین میگردد . لازم به توضیح است در مجتمع های اداری خدماتی که دریک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد میشوند عمل جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضرایب تعیین شده محاسبه میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ویست سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۳۲۲۶۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۵
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری خدماتی و دفتر کار

(۹) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض مازاد بر تراکم قابل محاسبه نمی باشد.

فرمانداری
شهرستان





عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (غیر مسکونی - صنعتی و صنایع وابسته در حد تراکم)

شماره تعرفه : ۲-۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در زیر زمین	۱۴۱۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه همکف	۱۴۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه اول	۱۴۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در طبقه دوم و بالاتر	۱۶۴,۸۸*S	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی در نیم طبقه (بالکن داخلی)	۱۳۱,۵۸*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) کلیه ساختمانها ، منابع ، مخازن ، سیلو ها و استخر های ذخیره آب و پرورش ماهی و آبزیان و شیلات که جهت استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح (مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنعت معدن و تجارت) ایجاد شده باشند ، مشمول این تعرفه میشوند

۲) وصول عوارض مزبور در خصوص واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه ، بابت واحد های صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول دارد.

۳) چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های تجاری یا اداری یا مسکونی احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۴) احداث منابع و مخازن ذخیره آب ؛ علوفه و سموم و مواد مشابه و سیلو ها بر اساس مساحت مورد استفاده قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵) عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر اژ ۴۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

۶) عوارض صنایع تولیدی تبدیلی، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند بامیزان ۳۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷) عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۸) با عنایت به مصوب مورخ ۵/۹/۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالیهای اخیر کلیه سازه های



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۶
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (غیر مسکونی - صنعتی و صنایع وابسته در حد تراکم)

سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰٪ تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. در صورت اختلاف نظر در تعاریف سازه سبک با نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان و با هماهنگی سازمان نظام صنفی کشاورزی و نظام مهندسی کشاورزی مشخص خواهد شد.

۹) برای صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و بعد از تصویب طرح هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار باشند، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده باشند، عوارض متعلقه به روز محاسبه و پس از کسر عوارض پرداختی قبلی وصول و دریافت میگردد.

۱۰) برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه، آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۱۱) عوارض سقفهای موقت و غیر دائم ۲۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۲) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۳) عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول این تعرفه خارج می باشد.

۱۴) اتاق کارگری و استخر ذخیره آب بخش کشاورزی در این تعرفه از شمول این تعرفه خارج می باشند.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره (تالارها ، هتل ها و مسافرخانه ها ، گردشگری و بوم گردی)

شماره تعرفه : ۲-۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه دوم و بالاتر	۲۸۱۸*S	
عوارض پذیره در طبقه اول	۲۴۱۸*S	
عوارض پذیره در طبقه همکف	۲۰۱۸*S	
عوارض پذیره در زیرزمین	۱۵۹/۸۸*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها و بوم گردی برابر بخش صنایع خواهد بود (۲) به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری).

(۳) عوارض پذیره کلیه فضاهای تجاری هتل ها براساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد. ضمناً عوارض اماکن گردشگری و خانه های بوم گردی مورد تایید سازمان میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری شهرستان بامیزان ۳۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

(۴) در صورت تعمیرات ۳۰٪ تعرفه ملاک عمل و قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

(۵) برای صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائز و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و بعد از تصویب طرح هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار باشند، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده باشند، عوارض متعلقه به روز محاسبه و پس از کسر عوارض پرداختی قبلی وصول و دریافت میگردد.

(۶) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

(۷) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول میباشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
عنوان تعرفه : عوارض پذیره پوانه تاسیسات شهری ، دکل و آنتن مخابراتی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۸

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳۴۳۸ *S	تاسیسات و تجهیزات شهری (مخازن) ، دکل ها و آنتن های مخابراتی و کلیه دکل های ارتباطی

ضوابط و مقررات :

- ۱) این تعرفه صرفاً دکل‌های تلفن همراه را شامل می‌گردد و سایر دکل‌های ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی‌گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲) N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت ، ۱ -)بموجب مصوبه شورای گفتگو بخش خصوصی با دولت تعرفه تاسیسات شهری از خدماتی بیشتر نباشد. استخر های خانگی و کشاورزی مشمول این تعرفه نخواهد بود.
- ۳) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.
- ۴) این تعرفه شامل دکل های سایر ادارت، ارگان ها ، نیروهای امنیتی و انتظامی نمیشود. (صرفاً دکل های مخابراتی - همراه اول - ایرنسل - رایتل و شرکت های مشابه را شامل میشود).
- ۵) حداکثر پذیره نصب یک دکل ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفتاد میلیون ریال)



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه واحدهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی، هنری، بهداشتی

شماره تعرفه : ۲-۱۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد (زیرزمین)	۸۸۸* S	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد (همکف)	۱۱۰* A	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد (اول)	۱۲۰* A	
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی و سایر موارد (دوم و بالاتر)	۱۱۴/۷۸* S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱۱) خیرین مدرسه ساز و خیرین سلامت با تایید اداره کل آموزش و پرورش استان و نیز دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان برای احداث مدارس و مراکز آموزشی و نیز خانه های بهداشت در صورت استفاده عام المنفعه و واگذاری به ادارات ذیربط با مصوبه شوراها و طی مراحل قانونی مشمول ۵۰٪ این تعرفه خواهند بود. (چنانچه زمین احداثی نیز از طرف خود خیرین باشد مشمول ۳۰٪ درصد این تعرفه خواهد بود.)

۲) آموزشگاهها و مراکز غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۶/۵/۹۸ در برخورداری از تخفیفات ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

۳) مساجد تکایا حسینییه ۱ و امامزاده ها اماکن مقدس و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۸۹ ریس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور در حد ضوابط طرح های مصوب از پرداخت عوارض معاف می باشند . چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از هر واحد تجاری از پرداخت عوارض تجاری معاف و مساحت و واحد مزاد آن طبق تعرفه تجاری عمل میگردد.

۴) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد ۱۲۰٪ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود

۵) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پروانه مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکان و نظائر

شماره تعرفه : ۲-۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در زیر زمین	۸۸۸*S	
طبقه همکف	۱۱۰*A*S	
از طبقه اول	۱۲۰*A*S	
طبقه دوم و بالاتر	۱۱۴A*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) در کاربری های مختلط برابر تعرفه های مربوطه در حد %۱۲۰ تراکم ، عوارض قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۲) کلیه مراکزی که توسط اردوهای جهادی و بسیج سازندگی احداث می شوند حداکثر ۲۰ درصد تعرفه در کلیه کاربریها قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۳) این تعرفه براساس ضوابط طرحهای مصوب و پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴) در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.

۵) داروخانه ها بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه میگردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی

شماره تعرفه : ۲-۱۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض دیوارکشی تا ۲۰۰ مترمربع مساحت دیوارکشی	۱۷۸* S	
عوارض دیوارکشی تا ۵۰۰ مترمربع مزادبر ۲۰۰ متر	۲۰۸* S	
عوارض دیوارکشی مزادبر ۵۰۰ مترمربع	۱۹۸* S	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

N ضریب ارزش محاسباتی ، ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) عوارض صدور مجوز حصار کشی در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر میدارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار ویا مرمت آن منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کنداگر مالک مساحمه ویل متناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایي و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک با متولی ویا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدوا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب های که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. از شمول این تعرفه مستثنی هستند.

۲) ارتفاع مجاز برای حصار کشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح هادی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

۳) حصارکشی با فنس %۵۰ ردیف اول تعرفه محاسبه می گردد.

۴) پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و احکام ماده صد بر ابقاء ساختمان مشمول این تعرفه نخواهند بود.

۵) حصارکشی و فنس اراضی کشاورزی و دامپروری به موجب صورتجلسه ضمیمه نامه ۷۲۹۰۷/۰۳/۲۰ مورخ ۰۵/۰۸/۱۳۹۹ معاونت عمرانی باید انجام گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در کمیسیون های تغییر کاربری

شماره تعرفه : ۲-۱۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری سایر کاربریها به اداری و خدماتی
	۱۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری سایر کاربریها به غیر از موارد مندرج در جدول
	۱۱۹A*S	عوارض تغییر کاربری صنعتی و کارگاهی به اداری و خدماتی و دفتر کار
	۴۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری صنعتی و کارگاهی به تجاری
	۲۹۹A*S	عوارض تغییر کاربری اداری و خدماتی به تجاری
	۲۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به صنعتی و کارگاهی
	۲۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به اداری و خدماتی و دفترکار
	۲۵۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به تجاری
	۲۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری کشاورزی (باغات و زراعی) به مسکونی
	۲۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به صنعتی و کارگاهی
	۲۶۰A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به اداری و خدماتی و دفتر کار
	۶۰۰A*S	عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون های تغییر کاربری و یا ماده ۵ ، مطابق با عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۱۳

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری در کمیسیون های تغییر کاربری

۲) هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضا از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر میگردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمیگردد.

۳) این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون های تغییر کاربری و یا ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.

۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از استفاده غیر مرتبط ۵۰ درصد عوارض مندرج در جدول برای هر کاربری محاسبه می شود.

۵) کلیه املاکی که تحت تاثیر و تغییر و تصویب طرح هادی قرار گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده قرار گیرند ۷۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول میباشد.

۶) برای سایر کاربری های پیش بینی نشده ، ضریب عوارض ۱۲۰A منظور میگردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیشامدگی مشرف بر معابر

شماره تعرفه : ۲-۱۵

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۵۷۲۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای تجاری به ازای هر متر مربع
	۲۸۹۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای اداری و صنعتی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی ، ... به ازای هر متر مربع
	۳۱۱۸*S	عوارض پیشامدگی مشرف به معابر در واحدهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الاراعیه است:

۲) در صورتی که پیشامدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرارگیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوط وصول خواهد شد.

۳) اگر پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته مسقف باشد ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۵۰ بند یک وصول خواهد شد.

۴) اگر پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو طرف بسته مسقف باشد ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۴۰ بند یک وصول خواهد شد.

۵) اگر پیش آمدگی به صورت روباز (بدون سقف) ، از هر متر مربع پیش آمدگی %۲۵ بند یک وصول خواهد شد.

۶) چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد .مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

۷) چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۲-۱۶

عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه معابر شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در معبر قرار می گیرند	مساحت عرصه* 122^*A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مساحت عرصه* 110^*A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	مساحت عرصه* 122^*A (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱- زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

۲- املاکی که در اثر تعریض، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک با توافق مالک تهاتر نماید

۳- چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

۴- املاکی که پس از اجرای این طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۵۰ درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. تا حداکثر ملک دوم از خیابان تا ۵ متر ۶۰٪، از ۵ تا ۱۰ متر ۴۵٪، از ۱۰ تا ۱۵ متر ۴۰٪، از ۱۵ تا ۲۰ متر ۳۵٪ و از ۲۰ متر به بالا ۳۵٪

۵- مابه التفاوت قیمت منطقه ای و بعد از اجرای طرح و نباید از بیست درصد ارزش ملک قبل و بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر باشد.

۶- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی شود.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۶

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳%	تمدید پروانه

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می شود. اگر همچنان در پایان دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

۳) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

۴) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفا در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه ساختمانی صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مآزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲-۱۷/۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۰	تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، صرفاً در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه ساختمانی صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

۲) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۱۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تابلو تبلیغاتی بانکها و موسسات مالی اعتباری	روزانه هر متر مربع ۳۰۰۰۰ ریال	
نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۸۴۰۰۰ ریال	
دیوار نویسی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۸۴۰۰۰ ریال	
نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۱۵۰۰۰ ریال	
نصب بیل برد ازای هر متر مربع	روزانه هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال	
عوارض سالیانه تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (ازای هر متر مربع)	سالیانه هر متر مربع ۳۸۴۰۰۰ ریال	
صدور مجوز نصب تابلو های تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	سالیانه هر متر مربع ۳۸۴۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۱- این عوارض به استناد دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول است .

۲) وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد بود.

۳) کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی در محدوده و حریم شهرموظفند نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیراینصورت شهرداری بر اساس نسبت به جمع اوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز بااعلام کتبی اقدام خواهد نمود در هر صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود .

۴) تابلو ها معرفی کلیه اماکن صنفی و غیر صنفی که مطابق با استاندارد حداکثر تا ۳ مترمربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

۵) تابلو های تبلیغاتی کلیه کالا ها و محصولات و خدمات تولید داخل از پرداخت ۵۰ درصد این تعرفه معاف می باشند



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۱۹

عنوان تعرفه : عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۲ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	بانکها وموسسات مالي و اعتباري مجاز
	۲ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	موسسات مالي و اعتباري دارای مجوز رسمی
	۳ برابر عوارض (نوسازی) سالیانه	بانک ها به استثناء بانک توسعه تعاون

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی قابل محاسبه و وصول می باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : آتش نشانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲۰

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۴% عوارض زیربنا	آتش نشانی

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد.

۲) عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. این عوارض یک مرتبه قابل وصول است.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بهره برداری در کاربری مسکونی مشاغل خاص

شماره تعرفه : ۲-۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری مسکونی مشاغل خاص	۵۰A*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مزاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱- این تعرفه صرفا در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی می باشد و هیچگونه حقی برای ذینفع یامالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه

شماره تعرفه : ۲-۱۴/۱

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۰۰A*S	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی و یا پس از تصویب در کمیسیون ۶۰۰۱ و یا ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ در کاربری های مسکونی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت - ۱) میزان تراکم پایه مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
- ۲) مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زباله ، خر پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
- ۳) مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
- ۴) به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم پایه در کاربری های غیر مسکونی

شماره تعرفه : ۲-۱۴/۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۱۸۸*S	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی و یا پس از تصویب در کمیسیون ۶۰۰۱ ویاماده ۵ و یا کمیته فنی یا ابقاء توسط کمیسیون ماده ۹۹ و ۱۰۰ در کاربری های غیر مسکونی

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

N ضریب ارزش محاسباتی ، A ارزش محاسباتی، S مساحت -)میزان تراکم پایه مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.
 ۲) مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زباله ، خر پشته با رعایت ضوابط طرح هادی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
 ۳) مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
 ۴) به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۱
 عنوان تعرفه : بهای خدمات پسماند واحدهای مسکونی و غیر مسکونی

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۶۸۴۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند بانک ها و موسسات دولتی
	۶۸۴۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع
	۵۴۷۲۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماندکارگاه ها
	۵۸۲۷۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند تجاری / اداری
	۲۵۲۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند مسکونی

ضوابط و مقررات :

- - -
 - - سالانه به ازای هر واحد محاسبه و اخذ میگردد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : خدمات ترمیم ناشی از حفاری

شماره تعرفه : ۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	ریال ۸۲۰۸۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در آسفالت (مترمربع)
	ریال ۲۰۰۰۰۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در آسفالت سنگ فرش (مترمربع)
	۴,۱۰۴,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در معابر خاکی زیرسازی شده (مترمربع)
	۱,۳۶۸,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم حفاری در خاکی زیرسازی نشده (مترمربع)
	۹,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ترمیم جداول (مترمربع)
	۲۹۲,۰۰۰	بهای خدمات صدور مجوز حفاری (متر)

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

۱- هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود.

۲) با عنایت به نامه شماره ۸۹۳۱۳ مورخ ۲۱/۰۸/۱۴۰۱ معاونت محترم امور عمرانی استانداری اصفهان ، هزینه ترمیم ترانشه های ناشی از حفاری به منظور اخذ انشعابات آب ، برق ، گاز و سایر خدمات بعهدہ دستگاہ حفار کننده خواهد بود و چنانچه دستگاہ حفار کننده از پرداخت هزینه های ترمیم ترانشه خوداری نماید. هزینه مربوطه مطابق جداول فوق از متقاضی اخذ میگردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از معابر شهر و پارک خودروها

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۷۷۷۰۰۰*ظرفیت حمل بار خودرو بر حسب تن	بهای خدمات سالانه تردد کامیون ها در معابر

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

-

فرمانداری
شهرستان





نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
 شماره تعرفه : ۴
 عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان و غسلخانه

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳۰۰۰۰۰۰۰ برای هر میت	بهای خدمات استفاده از غسلخانه
	۱۵۰۰۰۰۰۰ برای هر میت	خدمات دفن در آرامستان

ضوابط و مقررات :

- در صورتی که متوفی غیر ساکنین شهر باشد با پرداخت ۲/۵ برابر قیمت ردیف دوم این جدول میتواند دفن شود.



نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
 شماره تعرفه : ۵
 عنوان تعرفه : بهای خدمات بازدید و کارشناسی و خدمات اداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
خدمات بازدید و کارشناسی داخل محدوده شهر	۲۱۳۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
خدمات بازدید و کارشناسی خارج از محدوده	۲۸۴۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
پاسخ استعلامات و سایر خدمات بدون بازدید	۱۴۲۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
پاسخ استعلامات و سایر خدمات بازدید از محل	۲۱۳۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
حق کارشناسی و فروش اسناد مناقصه	۸۵۲۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
بهای خدمات صدور شناسنامه المثنی به ازای هر دفترچه	۵۶۸۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر نوبت بازدید و کارشناسی از مالک اخذ میگردد.
بهای خدمات نقل و انتقال شناسنامه ساختمان	۲۸۴۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و از مالک اخذ میگردد.
طرح موضوع در کارگروه کمیسیون ماده پنج و تغییر کاربری	۴۹۷۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر پرونده از مالک اخذ میگردد.
صدور پایانکار	۵۶۸۰۰۰۰ ریال	مبلغ به ریال بوده و به ازای هر پرونده از مالک اخذ میگردد.

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

۱- قیمت واحد در بند ۱ و ۲ فوق الذکر به ازای هر مرتبه بازدید بوده و هزینه ایاب و ذهاب کارشناس بازدید نیز بر عهده درخواست کننده میباشد.

۲- صدور شناسنامه المثنی بعد از تایید مفقود شدن یا از بین رفتن آن در اثر حوادث غیر مترقبه از سوی مراجع ذی صلاح و اخذ تعهد از مالک مبنی بر پذیرش کل مسوولیت های حقوقی و یا انجام تغییرات و تمدید بیش از حد که تعویض شناسنامه را اجتناب ناپذیر می نماید مقدور می باشد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

شماره تعرفه : ۹

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۳۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات خودروی حمل اموات به ازای هر سرویس

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

۱- قیمت خدمات خودروی حمل اموات برای خدمات رسانی در داخل شهر بوده و در صورتی که نیاز به حمل ماشین الات به خارج از

شهر باشد تا ۱۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰۰۰۰ ریال و از ۱۵ کیلومتر به بالا ۱۰٪ به قیمت اضافه میگردد.

۲- به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبالغ فوق افزوده میشود.

۳- به ازای مبالغ فوق مبلغ ارزش افزوده اضافه میشود.

۴- در خصوص سایر ماشین آلات براساس نرخ تورم و قیمت های منطقه در صورت درخواست مالک محاسبه و اخذ میگردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۷
 عنوان تعرفه : قطع اشجار و درختان

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
معاير درجه ۱	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۲	۱۵۵۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۳	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۴	۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۱	۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۲	۲۴۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۳	۲۳۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر
معاير درجه ۴	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	قطع اشجار و درختچه ها با محیط بن بالای ۵۰ سانتیمتر

ضوابط و مقررات :

۱- به منظور استفهام واقعي از اين تعرفه رعايت آيين نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامي است.

۲) اين تعرفه پس از اخذ مجوز از مراجع ذيصلاح قانوني و با رعايت کليه قوانين مربوطه قابل محاسبه و وصول مي باشد.
 انواع قيمتهای واحد درمورد معاير

با عرض ۱۶ متر و بالاتر	قيمت درجه ۱
با عرض ۱۲ متر تا زیر ۱۶ متر	قيمت درجه ۲
عرض ۸ متر تا زیر ۱۲ متر	قيمت درجه ۳
با عرض کمتر از ۸ متر	قيمت درجه ۴



نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۸
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : بهای خدمات حمل و نقل شهری

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی
	۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه - کارت شهری) مدت اعتبار ۲ سال
	پروانه بهره برداری و تاکسیرانی برای هر سال ۱۰۰۰۰۰۰ ریال تمدید پروانه تاکسیرانی ۶۵۰۰۰ ریال	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و تاکسیرانی در طول مدت اعتبار و المثنی
	به ازای هر سال تمدید کارت ۱۳۶۸۰۰۰ ریال	بهای خدمات رانندگان آژانس
	به ازای هر سال تمدید کارت ۱۶۴۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات وانت بارها
	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان تاکسیرانی
طبق مبلغ اعلامی از طریق سازمان تاکسیرانی سراسر کشور-		بهای خدمات حق عضویت در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)

ضوابط و مقررات :

-
-



نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
در کلیه معابر برابر عوارض سالیانه شغل جدید	۰	عوارض تغییر شغل

ضوابط و مقررات :

-
-

فرمانداری
شهرستان



دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

ویست سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات :

- ۰ -
- ۱) هر واحد صنفي تا زمان فعالیت رسته صنفي مشمول پرداخت عوارض سالیانه مطابق این تعرفه خواهد گردید و در صورت عدم فعالیت مکلف است مراتب را بصورت رسمي به شهرداری اعلام نماید.
- ۲) تعرفه های عوارض کسب و پیشه بصورت سالیانه محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۳) محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت معلولین و سرپرستان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد و ایثارگران مشمول قانون جامع ایثارگران براساس يك سوم تعرفه مصوب انجام پذیرد.
- ۴) عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاري طبقه دوم به بالا واقع در پاساژها براساس دو سوم تعرفه عوارض مصوب انجام گیرد.
- ۵) به ازای هر ۱۰ مترمربع اضافه بر ۳۰ مترمربع مساحت واحد صنفي ، يك دهم درصد به تعرفه قابل محاسبه اضافه مي گردد.
- ۷) این عوارض در صورتیکه هر سال به واحد صنفي ابلاغ شود و مودى نسب به پرداخت اقدام نکند بدهی سالهای ابلاغ شده اساس سال زمان یوم الادا پرداخت قابل محاسبه و وصول مي باشد .
- تبصره : صنوف با توجه به موقعیت و فضای موجود و اینکه در معبر اصلي و یا فرعي (براساس طرح هادی) قرار دارد کلاً به دو دسته درجه يك و دو تقسیم بندی میگرددند. لذا صنوف درجه يك ۱۰۰% و درجه دو ۷۰% آنرا پرداخت خواهند نمود.

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۴	قصاب گوشت گوسفندی	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵	کارگاه قندریز و قنادی	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶	نانوایی (سنگک و ... سنتی و سفید پزی	۰	۴,۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷	ساندویچ و اغذیه فروشی (بیتر و مرغ و ...)	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸	فروشنده پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۹	پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۰	تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۱	فروشنندگان آهن آلات	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۲	... آهنگردرب و پنجره ساز و کرکره ساز	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۳	فروشنندگان لوازم و ظروف خانگی	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۴	تولید کنندگان یراق و ابزار آلات	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۵	... فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۶	برقکاری و سیم کشی ساختمان	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۷	... کارگاه تولید کپسول های گاز خانگی و	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۸	خدمات کامپیوتر	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱۹	لوله کشی ساختمان	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۰	الکتریکی و سیم کشی	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۱	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۰	۵,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۳	آرایشگاه مردانه	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۴	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۵	خوار و بار فروشی	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۶	خیاطی زنانه	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۷	خیاطی مردانه	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۸	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲۹	عطاری - عصاره	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۰	قهوه خانه	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۱	کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۲	کفش فروشی	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۳	لوازم یدکی ماشین	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۴	مصالح فروشی	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۵	MDF مصنوعات چوبی و	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰

فرمانداری
شهرستان



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۳۶	میوه فروشی	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۷	فروشنندگان پوشاک جزء	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۸	خیاطی مردانه	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳۹	خیاطی زنانه	۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۰	لحاف دوزی	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۱	آرایشگاه مردانه	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۹۰	آرایشگاه زنانه	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۲	عطاری جزء	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۳	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۴	فروشنندگان ابزار آلات	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۵	فروشنندگان سیلندر گاز	۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۶	حصیر ساز	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۷	کارگاههای تیچره و بلوک سازی	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۸	فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۴۹	کابینت ساز فلزی	۰	۵,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۰	کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۱	درب کرکره و درب شبکه ساز	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۲	فروشنندگان آهن آلات	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۳	فروشنندگان لوازم موتور سیکلت	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۴	باسکول داری	۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۵	فروشنندگان لوازم یدکی سبک	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۶	تعمیرکاران خودروهای سبک	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۷	سیم پیچی الکتروموتور	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۸	فروشنندگان لوازم خانگی و قطعات	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۵۹	فروشنندگان بستنی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۰	فروشنندگان قهوه، کافه تریا، کافی شاپ و نظایر آن	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۱	فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۲	نمایندگان فروش و فروشگاههای بزرگ لبنیات	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۳	کارگاههای لبنیات سازی	۰	۵,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۴	فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۵	سوپرمارکت ها و فروشنندگان مواد غذایی	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۶	ساندویچی	۰	۲,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰

فرمانداری
شهرستان



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	پسماند (ریال)
۶۷	طباخ	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۸	نانواسی ماشینی و تنوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۶۹	فروشدگان خوراک دام و طیور	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۱	آموزشگاههای خیاطی	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۲	جایگاههای سوخت (پمپ بنزین و گازوییل و نظایر آن)	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۳	آرایشگر زنانه	۰	۵,۰۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۰	الومینیوم کار	۰	۳,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۱	تعمیر موتورسیکلت	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۲	تعمیر لوازم خانگی سبک	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۳	آهنگر	۰	۲,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۴	فروش ضایعات	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۵	کافی نت	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۶	خیاط زنانه	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۷	لحاف دوز	۰	۳,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۸	خیاط مردانه	۰	۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۷۹	نجاری	۰	۲,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۰	درب و پنجره سازان فلزی	۰	۲,۴۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۱	آهن فروشی	۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۲	تافتون ماشینی. بربری. سنگک. لواش	۰	۴,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۳	تولید و فروش کیک و گز و شیرینی - قنادی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۴	کابینت سازی فلزی	۰	۵,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۵	hpl-cnc-mdf تولید کابینت	۰	۵,۶۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۶	کانال سازی	۰	۱,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۷	لوازم التحریر	۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۸	آهن و پروفیل فروشان	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰
۸۹	خورارو بار فروشی	۰	۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰,۰۰۰

ارزش محاسباتی

شهرداری ویست

سال ۱۴۰۵



ضوابط و مقررات

-



منطقه: ۱ شماره بلوک: ۱ عنوان بلوک: -

شرق	محدوده شرقی شهر ویست
شمال	محدوده شمالی شهر ویست
غرب	محدوده غربی شهر ویست

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴(ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۵(ریال)
۱	۱	متر ۴	۱,۴۷۵	۲,۰۹۴
۱	۲	متر ۶	۱,۵۴۶	۲,۱۹۵
۱	۳	متر ۸	۱,۶۱۶	۲,۲۹۵
۱	۴	متر ۱۰	۱,۶۸۵	۲,۳۹۳
۱	۵	متر ۱۲	۱,۷۵۷	۲,۴۹۵
۱	۶	متر ۱۴	۱,۸۲۶	۲,۵۹۳
۱	۷	متر ۱۶	۱,۸۹۷	۲,۶۹۴
۱	۸	متری ۱۸	۱,۹۶۷	۲,۷۹۳
۱	۹	متری ۲۰	۲,۰۳۷	۲,۸۹۳
۱	۱۰	بالتر از ۲۰ متر	۲,۱۰۸	۲,۹۹۳

فرمانداری
شهرستان